



DW

DIE WOHNUNGS- WIRTSCHAFT

08 2016

69. Jahrgang C 3188

Wohnungswirtschaft August 2016



DIE KÖLNER NAUMANNSIEDLUNG

Denkmalschutz und Wohnkomfort

► 24

STÄDTEBAU + STADTENTWICKLUNG

Kriminalprävention - ein Thema für
die Wohnungswirtschaft?!

► 10

ENERGIE + TECHNIK

Bad- und Strangsanierung im
bewohnten Hochhaus

► 28

MARKT + MANAGEMENT

Preisträger des DW-Zukunfts-
preises der Immobilienwirtschaft

► 44

Standard-Rauchwarnmelder Für den Langzeiteinsatz



Quelle: Hager Vertriebsgesellschaft mbH & Co. KG

Die Firma Hager bietet eine Produktpalette von Standard-Rauchwarnmeldern über drahtvernetzbare Rauch- und Wärmewarnmelder bis hin zu KNX-fähigen Funk-Rauch- und Wärmewarnmeldern an. Dabei baut der Hersteller seine Rauchwarnmelder kontinuierlich um Geräte mit Q-Label aus. Das „Q“ ist ein unabhängiges Qualitätszeichen für hochwertige Rauchwarnmelder, die für den Langzeiteinsatz besonders geeignet sind.

Weitere Informationen:
www.hager.de



Smarte Rauchwarnmelder Neue Perspektiven für Überprüfung und Wartung

Der Nutzer der smarten Rauchwarnmelder des Herstellers Hekatron hat per Smartphone – egal, ob Android-Gerät oder iPhone – Zugriff auf die Melder, um Daten wie z. B. Batteriezustand oder Verschmutzungsgrad an das mit der entsprechenden App ausgestattete Smartphone weiterzuleiten. Die sog. Genius Pro App für den Profi erlaubt darüber hinaus die Erstellung digitaler Wartungsprotokolle direkt auf dem Smartphone, die archiviert und per E-Mail, WhatsApp oder auf anderen Wegen verschickt werden können.

Weitere Informationen:
www.hekatron.de und www.genius-plus.de

Gütegemeinschaft Instandhaltung von Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA)



Rauch- und Wärmeabzugsanlagen erfüllen im Brand-szenario wichtige Aufgaben. Nur ein einwandfrei funktionierendes System kann giftige Brandgase und Hitze aus den Fluchtwegen leiten. Die notwendige Instandhaltung dieser Brandschutzanlagen, die Menschenleben retten können und Sachwerte schützen, wird häufig unterschätzt. „Eine nicht korrekt ausgeführte Wartung durch unqualifiziertes Personal kann im Schadenfall für den Betreiber unübersehbare versicherungstechnische und wirtschaftliche Folgen haben“, so Kurt Seifert, Vorstandsvorsitzender der RAL-Gütegemeinschaft Montage und Wartung von RWA-Anlagen. Die RAL-Gütegemeinschaft leiste hier Unterstützung.

Die in der Gütegemeinschaft organisierten Fachfirmen verfügen über qualifiziertes Instandhaltungspersonal. Alle Unternehmen besitzen eine ausreichende Versicherungsdeckung und bieten Hilfe über eine Notdienstorganisation auch außerhalb der regulären Arbeitszeit.

Weitere Informationen:
www.grw-partner.de

INTEGRIERTE LÖSUNG

Abrechnung von Heiz- und Wasserkosten

Der Energiedienstleister Ista und die DKB Service GmbH haben eine gemeinsame Softwarelösung für die integrierte Abrechnung von Heiz-, Warmwasser- und Kaltwasserkosten entwickelt. Damit können Vermieter die verbrauchsabhängige Abrechnung für ihre Mieter weitgehend automatisiert und inklusive einer grafischen Verbrauchsanalyse erstellen. Die Lösung baut auf dem SAP-basierten ERP-System „DKB@win“ auf und kann perspektivisch in andere SAP-ERP-6.0-Systeme integriert werden.

Hintergrund für die Entwicklungspartnerschaft ist der steigende Bedarf an integrierten Lösungen für Betriebsprozesse in der Wohnungswirtschaft. Der Vermieter kann die Nebenkostenabrechnung, inkl. Druck aller Dokumente, über das Cockpit durchführen. Einzelne Prozessschritte können dabei auch von externen Mitarbeitern oder Dienstleistern durchgeführt werden, indem diese über eine Remote-Funktion auf das ERP-System zugreifen.

Weitere Informationen:
www.ista.com und www.dkbatwin.de